

ANNEXE 1 -LISTE DES ESPECES LOCALES RECOMMANDEES POUR REpondre AUX OBLIGATIONS DE PLANTATION INDUITES PAR LE REGLEMENT

LES ARBRES

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
ERABLE DE FREEMAN	ACER FREEMANI AUTUMN BLAZE
ERABLE DE MONTPELLIER	ACER MONSPELLIENSIS
MARONNIER COMMUN	AESCULUS HYPOCASTANUM
ARBRE A SOIE	ALBIZZIA JULIBRISSIN
	ALNUS CORDATA
AULNE	ALNUS GLUTINOSA
PIN DE NORFOLK	ARAUCARIA HETEROPHYLLA
ARBRE A ORCHIDEE	BAUHINIA MOMANDRA
CEDRE BLANC DE CALIFORNIE	CALOCEDRUS DECURRENS
CHATAIGNIER	CASTANEA
FILAO A FEUILLES DE PRESLE	CASUARINA EQUISETIFOLIA
ARBRE AUX HARICOTS	CATALPA BIGNONIOIDES
CEDRE DE L'ATLAS	CEDRUS ATLANTICA
CEDRE BLEU DE L'ATLAS	CEDRUS ATLANTICA GLAUCA
CEDRE DU LIBAN	CEDRUS LIBANII
MICOUCOULIER DE PROVENCE	CELTIS AUSTRALIS
MICOUCOULIER DE VIRGINIE	CELTIS OCCIDENTALIS
CAROUBIER	CERATONIA SILIQUA
ARBRE DE JUDEE	CERCIS SILIQUASTRUM
CAMPHRIER	CINNAMOMUM CAMPHORA
CYPRES DE L'ARIZONA	CUPRESSUS ARIZONICA
CYPRES BLEU DE L'ARIZONA	CUPRESSUS ARIZONICA GLAUCA
CYPRES DE LAMBERT	CUPRESSUS MACROCARPA
CYPRES DE PROVENCE	CUPRESSUS SEMPERVIRENS
CYCAS DU JAPON	CYCAS REVOLUTA

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
PLAQUEMINIER DE VIRGINIE	DIOSPYROS VIRGINIANA
EUCALYPTUS	EUCALYPTUS CALMADULENSIS
EUCALYPTUS	EUCALYPTUS GUNNI
HETRE COMMUN	FAGUS SYLVATICA
FRENE A FEUILLES ETROITES	FRAXINUS ANGUSTIFOLIA
FRENE COMMUN	FRAXINUS EXCELSIOR
ARBRES AUX QUARANTES ECUS	GINKGO BILOBA
FEVIER D'AMERIQUE	GLEDITZIA TRIACANTHOS INERMIS
FLAMBOYANT BLEU	JACARANDA MIMOSIFOLIA
COCOTIER DU CHILI	JUBAEA
COPALME D'AMERIQUE	LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA
TULIPIER DE VIRGINIE	LIRIODENDRON TULIPEFERA
MAGNOLIA A GRANDE FLEUR	MAGNOLIA GRANDIFLORA
ARBRES A THE	MELALEUCA ALTERNIFOLIA
LILAS DE PERSE	MELIA AZEDARACH
PAULOWNIA	PAULOWNIA TOMENTOSA
VRAI PALMIER DATTIER	PHOENIX DACTYLIFERA
PALMIER DATTIER DU SENEGAL	PHOENIX RECLINATA
PIN NAPOLEON	PINUS BUNGEANA
PIN D'ALEP	PINUS HALEPENSIS
PIN NOIR	PINUS NIGRA
PIN MARITIME	PINUS PINASTER
PIN PARASOL	PINUS PINEA
PIN SYLVESTRE	PINUS SYLVESTRIS
PLATANE	PLATANUS OCCIDENTALIS
PEUPLIER D'Italie	POPULUS NIGRA ITALICA
POIRIER A FLEURS	PYRUS CALLERYANA CHANTECLEER
CHENE VERT	QUERCUS ILEX
CHENE ROUGE	QUERCUS RUBRA
CHENE BLANC	QUERCUS PUBESCENS(ALBA)
CHENE TAUZIN	QUERCUS PYRENAICA
CHENE LIEGE	QUERCUS SUBER

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
ROBINIER FAUX -ACACIA	ROBINIA PSEUDOACACIA
CHOU PALMISTE (PALMIER DE FLORIDE)	SABAL PALMETTO
FAUX POIVRIER	SCHINUS MOLLE
SEQUOIA GEANT	SEQUOIA GIGANTEUM
SEQUOIA A FEUILLES D'IF	SEQUOIA SEMPERVIRENS
CORMIER (SORBIER)	SORBUS DOMESTICA
TILLEUL ARGENTE	TILIA TOMENTOSA
ORME	ULMUS
PALMIER CHANVRE	TRACHYCARPUS FORTUNEI
PALMIER JUPON	WASHINGTONIA FILIFERA
PALMIER DU MEXIQUE	WASHINGTONIA ROBUSTA
JUJUBIER	ZIZYPHUS VULGARIS

LES ARBUSTES

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
ABELIA	ABELIA
BARBE DE JUPITER	ANTHYLLIS BARBAJOVIS
ARMOISE ARBORESCENTE	ARTEMISIA ARBORESCENS
POURPIER DES MERS (ARROCHE)	ATRIPLEX ALIMUS
	ATRIPLEX CANESCENS
AUCUBA DU JAPON	AUCUBA JAPONICA
AZALEE DU JAPON	AZALEE JAPONICA
BOULEAU COMMUN	BETULA ALBA
BORONIA	BORONIA HETEROPHYLLA
BRACHYCHITON	BRACHYCHITON ACERIFOLIUS
PALMIER BLEU DU MEXIQUE	BRAHEA ARMATA
ARBRE A LAQUE	BUTIA CAPITATA
RINCE BOUTEILLE	CALLISTEMON
CAMELIA DU JAPON	CAMELLIA JAPONICA
CASSIA	CASSIA
CEANOTHE	CEANOTHUS
COGNASSIER DU JAPON	CHAENOMELES JAPONICA
PALMIER NAIN	CHAMAEROPS HUMILIS
ORANGER DU MEXIQUE	CHOISYA TERNATA
CISTE COTONNEUX	CISTUS ALBIDUS
CISTE DE MONTPELLIER	CISTUS MONSPELIENSIS
CITRONNIER	CITRUS LIMON
BIGARADIER (ORANGE AMER)	CITRUS AURANTIUM
CLEMENTINIER	CITRUS CLEMENTINA
MANDARINIER	CITRUS RETICULATA
COROKIER COTONEASTER	COROKIA COTONEASTER
CORONILLE GLAUQUE	CORONILLA GLAUCA
ARBRES A PERRUQUES	COTINUS COGYRIA
COTONEASTER	COTONEASTER
DASYLIRION	DASYLIRION
DODONEE VISQUEUSE	DODONAEA VISCOSA

Département du Var
Commune de Sainte-Maxime

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
DRAGONNIER DES CANARIES	DRACAENA DRACO
OLIVIER DE BOHEME	ELEAGNUS ANGUSTIFOLIA
ELEAGNUS	ELEAGNUS EBBINGEI
BRUYERE ARBORESCENTE	ERICA ARBOREA
NEFLIER DU JAPON	ERIOBOTRYA JAPONICA
FUSAIN DU JAPON	EUONYMUS JAPONICUS
GOYAVIER DU BRESIL	FEIJOA
GENET CENDRE	GENISTA CINEREA
GREVILLEA A FEUILLE DE GENEVRIER	GREVILLEA JUNIPERINA
ARBRE A SOIE	GREVILLEA ROBUSTA
GREVILLIER A FEUILLE DE ROMARIN	GREVILLEA ROSMARINIFOLIA
HORTENSIA	HYDRANGEA MACROPHYLLA
GENEVRIER COMMUN	JUNIPERUS COMMUNIS
KUMQUAT	KUMQUAT
LANTANIER	LANTANA CAMARA
LANTANIER RAMPANT	LANTANA SELLOWIANA
LAVANDE	LAVANDULA
LAVATERE	LAVATERE OLBIA
TROENE	LIGUSTRUM
LAVANDE DE MER	LIMONIUM VULGARE
CHEVREFEUILLE A FEUILLE DE BUIS	LONICERA NITIDA
LOROPETALUM	LOROPETALUM CHINENSIS
MONTANOA	MONTANOA TOMENTOSA
MYRTE	MYRTUS COMMUNIS
BAMBOU SACRE	NANDINA DOMESTICA
LAURIER ROSE	NERIUM OLEANDER
FILAIRE A FEUILLE ETROITE	PHILLYREA ANGUSTIFOLIA
FILAIRE A LARGE FEUILLE	PHILLYREA LATIFOLIA
PALMIER DES CANARIES	PHOENIX CANARIENSIS
PHOTINIA DE CHINE	PHOTINIA SERRULATA
	PHORMIUM AUREUM VARIEGATUM
BAMBOU	PHYLLOSTACHYS

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
PITTOSPORUM A PETITES FEUILLES	PITTOSPORUM TENUIFOLIUM
PITTOSPORUM DU JAPON	PITTOSPORUM TOBIRA
PITTOSPORUM NAIN DU JAPON	PITTOSPORUM TOBIRA NANA
POLYGALA	POLYGALA MYRTIFOLIA
LAURIER CERISE	PRUNUS LAUROCERASUS
BUISSON ARDENT	PYRACANTHA
NERPRUM ALATERNE (ALARDIER)	RHAMNUS ALATERNUS
RHODODENDRON	RHODODENDRON
ROMARIN OFFICINAL	ROSMARINUS OFFICINALIS
ROMARIN RAMPANT	ROSMARINUS ROSTRATA
GENET D'ESPAGNE	SPARTIUM JUNCEUM
LA GERMANDREE ARBUSTIVE	TEUCRIUM FRUCTANS
LA GERMANDREE ARBUSTIVE	TEUCRIUM FRUCTANS 'AZUREA'
LA GERMANDREE ARBUSTIVE	TEUCRIUM AUREUM
LA GERMANDREE ARBUSTIVE	TEUCRIUM DUNENSE
LAURIER-TIN (VIORNE)	VIBURNUM TINUS
L'ARBRE AU POIVRE	VITEX AGNUS CASTUS
YUCCA GEANT	YUCCA ELEPHANTIPES
YUCCA FILAMENTOSA	YUCCA FILAMENTOSA
YUCCA GLORIOSA	YUCCA GLORIOSA
YUCCA ROSTATA	YUCCA ROSTRATA
BOUGAINVILLIER	BOUGAINVILLEA
BIGNONE	CAMPSIS RADICANS
JASMIN D'HIVERS	JASMINUM POLYANTHUM
CHEVREFEUILLE GRIMPANT	LONICERA
GLYCINE DU JAPON	WYSTERIA JAPONICA

LES ARBRISSEAUX

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
MIMOSA COUTEAU	ACACIA CULTIFORMIS
MIMOSA D'HIVER	ACACIA DEALBATA
MIMOSA CHENILLE	ACACIA LONGIFOLIA
MIMOSA A BOIS NOIR	ACACIA MELANOXYLON
MIMOSA DES 4 SAISONS	ACACIA RETINOIDES
ERABLE DU JAPON	ACER PALMATUM
ARBOUSIER	ARBUTUS UNEDO
EPINE VINETTE	BERBERIS
AUBEPINE	CRAETAEGUS
CRITHME	CRITHMUM MARITIMUM
FIGUIER	FICUS CARICA
LILAS DES INDES	LAGERSTROEMIA INDICA
LAURIER SAUCE (NOBLE)	LAURUS NOBILIS
MURIER BLANC (VERS A SOIE)	MORUS ALBA
MURIER PLATANE	MORUS KAGAYAMAE
MURIER NOIR A GROS FRUITS	MORUS NIGRA
OLIVIER	OLEA EUROPEA
DATTIER NAIN	PHOENIX ROEBELENII
PISTACHIER LENTISQUE	PISTACIA LENTISCUS
PRUNIER D'ORNEMENT	PRUNUS CERASIFERA PISSARDII
GRENADIER COMMUN	PUNICA GRANATUM
SOPHORA DU JAPON	STYPHNOLOBIUM JAPONICUM
COCOTIER PLUMEUX	SYARUS ROMANZOFFIANA
TAMARIS	TAMARIX
IF COMMUN	TAXUS BACCATA

LES GRIMPANTES

NOM COMMUN	NOM BOTANIQUE
BOUGAINVILLIER	BOUGAINVILLEA
BIGNONE	CAMPSIS RADICANS
JASMIN D'HIVERS	JASMINUM POLYANTHUM
CHEVREFEUILLE GRIMPANT	LONICERA
GLYCINE DU JAPON	WYSTERIA JAPONICA

ANNEXE 2 -ANNEXE AU REGLEMENT DE LA ZONE AGRICOLE

Source : Suggestion pour la rédaction du règlement de la zone A des PLU, juin 2015
(département du Var, Préfecture du Var, AMF du Var , Chambre d'agriculture du Var, AMR 83,
Communes forestières du Var, CCI du Var)

Définition de l'exploitation agricole

En application des articles L311-1 et L312-1 du Code Rural.

L'exploitation agricole, considérée en tant qu'entité de production végétale et/ou animale devra disposer de deux Surfaces Minimales d'Assujettissement (S.M.A.). La SMA est fixée par arrêté préfectoral. Dans l'attente de la prise d'effet de cet arrêté, l'exploitation agricole devra disposer d'une SMI.

Pour les exploitations agricoles dont les types de productions végétales et/ou animales ne disposent pas de surface minimale d'assujettissement, définie par l'arrêté ci-dessus évoqué, les revenus annuels dégagés de l'activité agricole devront être au moins égaux à 1.5 SMIC.

Les activités d'agritourisme et de diversification telles que définies par l'article L311-1 du Code Rural pourront être autorisées selon la réglementation en vigueur, à condition qu'elles s'inscrivent dans le prolongement de l'acte de produire, ou qu'elles aient pour support l'exploitation.

Définition de la notion de bâtiments nécessaires à l'exploitation agricole

La preuve de la nécessité de bâtiments ou d'aménagements pour l'exploitation agricole doit donc être apportée dans les dossiers d'autorisation d'urbanisme. Le projet agricole doit y être clairement précisé ainsi que l'activité existante et les bâtiments et matériels actuels déjà à disposition. Des documents supplémentaires aux pièces obligatoires doivent donc être apportés pour prouver cette nécessité et l'existence d'une exploitation agricole répondant à la définition précédente.

Exemples de pièces à fournir :

- ⇒ Existence d'une exploitation agricole : attestation de la MSA justifiant que l'exploitation agricole permet d'être bénéficiaire de l'Assurance Maladie des Exploitants Agricoles (AMEXA) en tant que Chef d'Exploitation, avis d'imposition laissant apparaître des revenus agricoles, cartes grises des engins agricoles ...
- ⇒ Taille de l'exploitation agricole : relevé d'exploitation délivré par la MSA prouvant la surface cultivée ou l'importance du cheptel présent, relevé du casier viticole, déclaration de récolte, factures, convention de mise à disposition de foncier (bail à ferme enregistré, convention de pâturage...)
- ⇒ Nécessité des constructions : note de présentation, plan des parcelles cultivées et des bâtiments déjà existants, description de leur usage pour justifier de la nécessité de nouveaux bâtiments et leur localisation par rapport au siège d'exploitation, relevé de propriété...

ANNEXE 3 -CARTOGRAPHIE DE L'ALEA INONDATION -RUISSELLEMENT PORTEE A LA CONNAISSANCE DE LA COMMUNE PAR LES SERVICES DE LA PREFECTURE DANS LE CADRE DE LA REVISION DU PPRI DU PRECONIL







