



## LA VILLE DE SAINTE-MAXIME RECRUTE

### TECHNICIEN BÂTIMENT CHARGÉ DES TRAVAUX ET DE LA MAINTENANCE DU PATRIMOINE BÂTI (H/F)

**Direction** : Patrimoine bâti

#### LE POSTE

Poste à temps complet

Agent territorial titulaire ou contractuel issu de la filière technique

Au sein de la Direction Générale des Services Techniques, rattaché à la Direction du Patrimoine Bâti de la commune (environ 70 sites) :

Le technicien en charge des travaux et de la maintenance du patrimoine bâti organise, planifie et fait réaliser en régie directe ou par des entreprises, des travaux de construction, de rénovation, d'aménagement ou de maintenance. Il gère également les équipements techniques de la collectivité.

#### MISSIONS - ACTIVITES

- Assure le suivi et le traitement des demandes d'intervention de réparation et d'entretien courant (via le logiciel ASTECH), confiées aux entreprises,
- Prend en compte les besoins des utilisateurs et des usagers et s'assure de leur validation par voie hiérarchique,
- Pilote, planifie et contrôle les interventions des prestataires et entreprises sur le terrain dans la stricte application des pièces marchés et de la réglementation,
- Organise pour ses propres besoins les réunions sur site,
- Effectue tous les métrés et relevés nécessaires à la bonne définition des travaux,
- Estime et quantifie les travaux définis par la hiérarchie,
- Fait arbitrer par sa hiérarchie les choix des matériaux, les prescriptions de pose et les méthodologies proposées,
- Assure la vérification comptable des factures et situations de travaux des interventions qu'il a pilotées avant validation par le responsable de service,
- Assure un suivi régulier des bâtiments et fait remonter par voie hiérarchique tous désordres, pathologies bâtementaires et besoins utilisateurs. A cet effet le technicien rédige un pré-rapport de signalement avec argumentaire et photographies,
- Participe à l'élaboration du budget prévisionnel pour les dépenses d'investissement et de fonctionnement,
- Collabore au montage et renouvellement des marchés relevant des missions affectées au poste,
- Assiste en tant que de besoin le chargé de prévention et de sécurité ERP dans toutes les démarches visant à mettre en place les éventuelles mesures d'urgence de mise en sécurité provisoire.

#### PROFIL

##### **Savoirs**

- Maîtrise des techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction,
- Maîtrise des contraintes réglementaires des ERP (sécurité incendie et accessibilité),

- Connaissance du Code de la Commande Publique et de la Maîtrise d’Ouvrage Publique,
- Connaissance du code du travail,
- Maîtrise de l’outil informatique (open office),
- Habilitations diverses, électrique, AIPR, SST, à préciser,
- Techniques souhaitées de conception et de dessin, assistées par ordinateur (CAO/DAO),
- Connaissance souhaitée d’un logiciel de suivi des interventions (type ASTECH),
- Recollement des plans après travaux et mise à jour dans le référentiel patrimoine.

### **Savoirs être**

- Capacité rédactionnelle : rendre compte des actions prévues ou réalisées à la hiérarchie (tenue de réunions, élaboration de plannings, rédaction de courriers ...),
- Rigueur et organisation, sens de l’anticipation, réactivité, autonomie, disponibilité,
- Relations fonctionnelles : relations fréquentes avec les usagers et occupants, les services de la ville, les entreprises et les concessionnaires. Travail en équipe et collaboration étroite avec le technicien chargé de la sécurité des ERP,
- Aptitudes relationnelles et sens du travail en équipe.

### **CONDITIONS D’EXERCICE**

- Rattachement direct : Direction du Patrimoine Bâti
- 39 heures hebdomadaires, RTT
- Téléphone portable professionnel
- Flotte de véhicules pour déplacements professionnels
- Permis B en cours de validité
- Pas d’inaptitude aux interventions sur échafaudages et travail en hauteur
- Travail en bureau, déplacements fréquents sur la commune
- Possibilité d’astreinte

### **DIPLÔME REQUIS**

Le brevet de Technicien Supérieur en bâtiment sera particulièrement apprécié pour ce poste.

Expérience souhaitée : première expérience de travaux. Environnement de la maîtrise d’ouvrage publique connu.

### **POUR NOUS REJOINDRE**

Sainte-Maxime, c’est la collectivité où il fait bon travailler et nous avons besoin de VOUS !

Pour postuler à cette offre : envoyer CV + lettre de motivation par mail à [drh-recrutement@ste-maxime.fr](mailto:drh-recrutement@ste-maxime.fr) . Ou sur le site internet de la ville de Sainte-Maxime, rubriques : « mes démarches » - « les offres d’emploi ».