

# Plan Local d'Urbanisme de Sainte-Maxime

## Pièce n°3.3 Liste des Emplacements Réservés

PLU prescrit le 27 mars  
2017  
PLU arrêté le 18 novembre  
2021  
PLU approuvé le 13 avril  
2023

avril 2023





<b>Numéro</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>PLATEFORMES (m) OU SUPERFICIES (ha)</b>	<b>DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE</b>
<b>1.1</b>	Département	30 m	Création du Contournement Ouest de Sainte-Maxime de la limite de commune avec Grimaud à la RD25
<b>1.2</b>	Département	30 m	Création du Contournement Est de Sainte- Maxime de la RD25 à la limite de commune avec Roquebrune sur Argens
<b>2</b>	Département	1 ha	Création et aménagement d'un carrefour de connexion entre le COSMA, le CESMA, la RD25 et la RD74
<b>3</b>	Département	7 m	Elargissement et aménagement de la RD44 de la RD25 à la limite de la commune avec Plan de la Tour
<b>4</b>	Département	15 m	Elargissement et aménagement de la RD74 du carrefour quartier le Couloubrier à la limite de commune avec Plan de la Tour
<b>5</b>	Département	9 m	Elargissement de la RD8
<b>6.1</b>	Communauté de Communes	0.7 ha	Restauration morphologique des berges du Préconil
<b>6.2</b>	Communauté de Communes	1.48 ha	Création d'une Zone d'Expansion de Crue du Préconil
<b>6.3</b>	Communauté de Communes	0.51 ha	Création d'une Zone d'Expansion de Crue du Préconil
<b>6.4</b>	Communauté de Communes	5 m	Création d'un lit emboité sur le Préconil
<b>6.5</b>	Communauté de Communes	0.5 ha	Création d'un lit emboité sur le Préconil et restauration des berges
<b>6.6</b>	Communauté de Communes	0.97 ha	Création d'un lit emboité sur le Préconil et restauration des berges
<b>6.7</b>	Communauté de Communes	0.13 ha	Création d'un lit emboité sur le Préconil et restauration des berges
<b>6.8</b>	Communauté de Communes	0.62 ha	Création d'un lit emboité sur le Préconil et restauration des berges
<b>6.9</b>	Communauté de Communes	0.09 ha	Création d'un endiguement au Bouillonet
<b>6.10</b>	Communauté de Communes	0.06 ha	Confortement des berges du Bouillonet
<b>6.11</b>	Communauté de Communes	0.03ha	Restauration morphologique des berges du Bouillonet
<b>6.12</b>	Communauté de Communes	1.28 ha	Restauration morphologique du Couloubrier

<b>Numéro</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>PLATEFORMES (m) OU SUPERFICIES (ha)</b>	<b>DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE</b>
6.13	Communauté de Communes	0.19 ha	Travaux PAPI - Garonnette
6.14	Communauté de Communes	0.04 ha	Restructuration des Berges
6.15	Communauté de Communes	101 m	Création d'une retenue à sec (barrage)
6.16	Communauté de Communes	57 m	Création d'une retenue à sec (barrage)
7	Commune	9 m	Création d'une voie modes doux et restructuration morphologique du Bouillonnet
8	Commune	1.76 ha	Création d'un ouvrage de gestion des eaux de ruissellement / noue paysagère
9	Commune	0.18 ha	Création d'une aire de stationnement et accueil du parc dans le secteur du Saut du Loup
10	Commune	0.11 ha	Aménagements hydrauliques et circulations piétonnes secteur de la Beaumette
11	Commune	0.23 ha	Création d'un parc de stationnement secteur de la Garonnette
12	Commune	6 m	Elargissement de voie secteur de la Garonnette
13	Commune	4 m	Création d'un cheminement piéton entre le boulevard des Hortensias et le chemin du Soleil
14	Commune	10 m	Aménagement d'une voie paysagère en rive droite du Préconil entre le Pont du Préconil et le secteur du Rivet pouvant faire l'objet de travaux sur les berges nécessités par le Programme d'Actions et de Prévention contre les Inondations (PAPI)
15	Commune	2.65 ha	Extension de l'équipement de loisirs secteur des Bosquettes
16	Commune	10 m	Elargissement et aménagement du chemin des Saquèdes
17	Commune	0.14 ha	Création d'un parc de stationnement secteur de la Nartelle
18	Commune	10 m	Elargissement de la route du Plan de la Tour
19	Commune	10 m	Création d'une voie de liaison vers l'Ouest du quartier la Beaumette au carrefour des Bouillonnets
20	Commune	7 m	Désenclavement de la rive droite du Préconil (Cros d'Entassi)
21	Commune	7 m	Désenclavement de la rive droite du Préconil (Lamoureux)
22	Commune	0.28 ha	Création d'une aire de service pour la lutte contre l'incendie secteur des Saquèdes
23	Commune	10 m	Elargissement et aménagement du chemin des Virgiles, du rond-point des Virgiles au rond-point de Neuenburg, et création de stationnements au droit de l'école des Virgiles

<b>Numéro</b>	<b>BENEFICIAIRE</b>	<b>PLATEFORMES (m) OU SUPERFICIES (ha)</b>	<b>DESIGNATION DE L'EMPLACEMENT RESERVE</b>
24	Commune	15 m	Aménagement d'une voie paysagère en rive gauche du Préconil entre l'avenue Saint- Exupéry et l'intersection des RD25 et RD74 pouvant faire l'objet de travaux sur les berges nécessités par le Programme d'Actions et de Prévention contre les Inondations (PAPI)
25	Commune	6 m	Elargissement et création d'une voirie communale pour la défense contre l'incendie secteur des Virgiles
26	Commune	8 m	Elargissement et création d'une voirie communale secteur des Virgiles
27	Commune	12 m	Elargissement de la rue Félix Martin
28	Commune	10 m + aménagement paysagers	Création d'une voie et aménagement paysager secteur des Virgiles
29	Commune	10 m + aménagement paysagers	Création d'une voie et aménagement paysager secteur des Virgiles
30	Commune	13.1 ha	Parc public dans le secteur du Saut du Loup
31	Commune	0.13 ha	Création d'un carrefour, avenue du Débarquement
32	Commune	5 m	Elargissement passage Mermoz entre impasse Etienne et la rue Théodore Blanc
33	Commune	12 m	Déviation avenue du Préconil